Продается отдельно-стоящее здание 2011 года постройки

Екатеринбург, Россия

Коммерческое предложение.
Продаётся отдельно-стоящее здание в, г. Берёзовский на улице Ленина(центр, гостевой маршрут) Коммерческого назначения. Есть все коммуникации: Центральное отопление, центральная канализация, вода. Высота потолков 3.5м. Площадь 200 кв.м. Здание имеет два входа центральный и запасной. Отделка черновая . Планировка свободная. На данный момент получены следующее документы : Договор аренды земельного участка под строительство, пройдена регистрация ФРС. Кадастровый паспорт земельного участка Ростехнадзор, Уралнедра, Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству. Заключение Уральского филиала ВНИМИ. Заключение об общественном мнении населения . Получены технические условия: ЗАО «Уральские электрические сети» 40 кВт. Водоканал: на отпуск питьевой воды, прием и очистку сточных вод. Осталось согласовать ВАШ проект и получить разрешение на строительство. Вызвать БТИ получить кадастровый паспорт на здание и можно выкупать в собственность. Потом сразу землю. И у ВАС полный пакет документов: Здание и земля в собственности. В данную стоимость входит: Получение права собственности(здание и земля под зданием), согласование на размещение парковки со стороны улицы Ленина. Чистовая отделка (Пол, Стены, Потолок) Если требуется за отдельную плату можем согласовать центральный вход со стороны ул Ленина.
Стоимость здания 65000 рублей за кв м. Предоплата составляет 20% по предварительному договору. Далее получаем остальные документы и заключаем договор купли-продажи в регистрационной палате. И вы вносите остальные 80%.

Цена: **13 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Андреев Дмитрий **+79530489997**