

## базу отдыха на кум-куле

Екатеринбург, Россия

Уважаемые Господа!

Продаем базу отдыха на озере Кум-куль Челябинской области.

Отличное место расположения. От города 25-30 минут на машине.

Озеро находится в Аргаяшском районе. И пользуется огромной популярностью.

Сам участок 1.5 га. Большая пляжная линия, приблизительно 450 м. Песок на пляже и озеро тоже песчаное. Озеро очень быстро прогревается, вода в озере чистая, период цветения проходит незаметно.

Водится рыба: карась, чебак, окунь .

Есть дом сторожа 70 м2.

Недострой 2-х этажный под бильярдную или кафе с отличным панорамным видом на озеро.

Домики старые можно снести.

Все возможности этого участка

База отдыха ЭКОНОМ КЛАССА

В планы собственников входило убрать старые домики и установить новые. Стоимость одного нового домика на 4 человека приблизительно 52 000

В таком домике легко могут разместиться 4 человека. Есть домики большей площадью. Все зависит от вас и вашего творческого подхода.

Отдельностоящие домики пользуются большим спросом.

По моему опыту и опыту владельцев все предпочитают проживание в домиках, а не в корпусе.

Поэтому и была в планах установка 25 домиков. Проживание в новом хорошем домике стоит в летний период 1500 в сутки за домик. Сезон можно продлить установив печку. Потребность в хороших, но не дорогих местах отдыха огромная.

Продать 25 домиков на все лето можно и в первый сезон.

Можем помочь с организацией кафе на базе с минимальными затратами.

Дополнительный доход можно получить со стоянки, проката, кафе, магазина.

Стоимость 6 500 000 руб.

База отдыха круглогодичная

В наше время существует огромное количество технологий, для быстрого возведения зданий гостиниц, баз отдыха, миниотелей без утомительного строительства.

Стоимость 6 500 000 руб.

По всем вопросам обращайтесь напрямую к владельцам

Агентское вознаграждение 150 000 руб!

---

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Хорощиц Валерия**

**89227093907**