

Продам базу отдыха на озере Кум-куль. Действующий бизнес.

Екатеринбург, Россия

Продам базу отдыха на озере Кум-куль Челябинская область.
Территория базы 3.3 га.
Отличное месторасположение.
Вся территория вдоль берега. Береговая линия 450 -500 м.
С территории базы отдыха выход на пруд, с желтыми карасями. Отличная рыбалка.
На кум-куле тоже очень хорошая рыбалка, карась, окунь,
База отдыха
Щитовых домиков 35 на 3 -4 человека
Вагон бытовка 6 шт. на 4 каждый.
Один двухэтажный дом
1 эт. 5 номеров на 2-3 человека
2 эт. мансарды на 4 человека каждый.

Корпус кирпичный 2-этажный. 2 шт.
В каждом корпусе по 8 2-комнат. квартир с верандой на 4 -6 человек.
В корпусах новые кровати, косметический ремонт.
есть возможность подведения воды и канализации.

Столовая. Стеклопанельная с обзорным видом на озеро и большую поляну.

10 срубов 4.6*6 - под крышу .

Складские и хоз. помещения.

Баня каменная, осталась внутренняя отделка, установка печи.

Дом матросов спасателей на берегу озера 2-х комнатный с пристроем для хранения инструмента, весел.

Дом 3-х комнатный 2 шт.
1 жилой 70 м.кв.
2 требует ремонта 70 м. кв.

Кухни летние из профнастила 3 шт.

Дорога по берегу в собственности.

Зеленки на все строения.
ТП в собственности.

База действующая. Это уже готовый бизнес.

Возможен перевод в круглогодичную базу отдыха.

Пляж песок, дно песчаное. Регулярно очищается водолазами.

На территории детская площадка. Волейбольная площадка.

Есть место для развития!

Наши Гости замечательные люди! Отдыхают в основном семейные пары с детьми!

Постоянные гости. Рабочий сайт.

Продажа в связи с нехваткой времени. Это непрофильное детище.

Весь комплекс 21 000 000 руб.

ТП 2 000 000 руб.

Дорога 2 000 000 руб.

База отдыха 17 000 000 руб. Возможна рассрочка. Звоните, договоримся.

Условия оплаты при рассрочки:

1 Вносите 50% от суммы.

2 Оставшиеся 50% по договоренности.

Агентское вознаграждение!

Цена: **17 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Хорощиц Валерия

89227093907