

## База отдыха г. Березовский, п. Сарапулка



Екатеринбург, Россия

База отдыха "Черничка", 45 км. от Екатеринбурга через г. Березовский и д. Сарапулка, на берегу Белоярского водохранилища. Земельный участок 1 гектар, в собственности. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под объект оздоровительного и рекреационного назначения (база отдыха). На земельном участке расположены: основной двухэтажный корпус площадью 300 кв.м., (после капитального ремонта) на первом этаже расположены два номера, каждый из которых включает в себя спальню, гостиную, кухню, туалет и прихожую, в одном из номеров есть камин. На втором этаже три комнаты по 15 кв.м. каждая, санузел. Также на втором этаже для проведения корпоративов имеется просторный зал общей площадью 75 кв.м. Рядом расположен новый двухэтажный дом общей площадью 160 кв.м.. На первом этаже русская баня на дровах, бассейн 2х6 метров, массажная ванна, туалет, комната отдыха. На втором этаже расположены кухня, спальня, гостиная, туалет. Также на территории базы имеется: три двухэтажных летних домика, вместимостью 6 человек каждый; домик сторожа 24 кв.м., бревенчатая баня на дровах 22 кв.м.. Здание котельной пристроено к основному корпусу. Отопление: дровяной котел 40 кВт, три электродкотла по 24 кВт, дизельный котел (Германия), мощностью 45 кВт. Общая мощность котельной 150 кВт., может отапливать 1500 кв.м. жилой площади. Емкость для дизельного топлива объемом 8 куб.м. Скважина 70 метров. Канализация 50 куб. Электричество 100 кВт. От въезда на территорию базы до основного корпуса идет бетонированная дорога, территория около корпуса выложена тротуарной плиткой. Территория базы отдыха огорожена металлическим забором на участке растут грибы и ягоды вековые сосны. По соседству вдоль всего побережья расположены другие базы отдыха.

Цена: **18 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Климов Михаил**

**8-908-917-55-89**

**Белинского 222, оф.10А**