помещение под общепит в аренду

Екатеринбург, Россия

встроено-пристроенное помещение по адресу Челюскинцев, 106
Площадь помещения – 501 м2.
Стоимость аренды квадратного метра 900 руб., коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.
Электрическая мощность – 60 кВт. (возможность увеличить до 120кВт).

Назначение: предприятие общественного питания (кафе, бар, ресторан и т.п.)
- два входа для гостей не объединенных общим залом и возможностью разнопланового использования;
- при реконструкции помещения возможна свободная планировка (несущими конструкциями являются колонны);
- автономная приточно-вытяжная вентиляция;
- наличие телефона и интернета;
- собственная охраняемая парковка с возможностью выделения в натуре и подъездом с улицы Азина;
- коммунальные платежи оплачиваются напрямую по выставленным счетам;
- возможность аренды офиса (для секретаря, бухгалтерии и пр.) в здании Конгресс - Отеля на втором этаже с охраной, уборкой и юридической регистрацией предприятия.

Цена: **451 000 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: неуместен
Кузнецов Артём	**8-906-801-0929**	**Челюскинцев, 106**