

## Сдам 274.8 м2. Высокая проходимость.



Екатеринбург, Россия

Сдам помещение свободного назначения в мкр. Юго-Западный. Общая площадь 274, 8 кв.м. Раньше был продуктовый магазин, сейчас помещение пустое. Перепланировка возможна!

-Расположен вблизи множества жилых домов, цветочных магазинов, аптек. В двух шагах общежитие, областная клиническая больница N1, крупная городская больница N 40. Неподалеку центральные автобусные остановки. Постоянный поток людей!

-Общая площадь 274, 8 кв.м., из них торговый зал 111, 8 кв.м.

-Имеются офисные помещения, кухня, мойка, санузел.

-Помещение оборудовано системой кондиционирования, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением, каналами связи между компьютерами в нескольких помещениях, установлены счетчики на тепло и воду,

-Железная входная дверь, второй вход расположен для сотрудников сзади

-Имеется собственная парковка.

-Электрическая мощность 15 киловатт, возможно увеличение.

-Аренда прямая, без посредников.

-Возможен небольшой торг. Осмотр в любое время по договоренности.

Цена: 220.000 (включает в себя все коммунальные услуги)

Действительна до конца ноября, звоните в любое время!"

---

Цена: **220 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Иванов Владислав**

**+79122374007**

**Бардина, 8**

---