Магазин с оборудованием в пос.Калиново (оз.Таватуй)

Екатеринбург, Россия

Продам помещение под магазин (продукты, алкоголь) в центре поселка Калиново (озеро Таватуй).
18 км от Новоуральска, 51 км от Первоуральска, 59 км от Екатеринбурга (через пос.Таватуй).
Общая площадь магазина: 134 кв.м. Угловое расположение на 1 этаже жилого здания. Имеются 3 входа: для посетителей - на фасадной стороне, загрузочные – на фасадной стороне и с торца здания. Возможно разделение на два обособленных помещения.
Подведены коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, телефон. Имеются: холодильная камера, стеллажи, торговые и холодильные прилавки, кондиционер.
Объект расположен на удалении от детских, медицинских и общеобразовательных учреждений, спортивных сооружений. Хороший пешеходный трафик. В последние годы участки и дома в поселке активно покупаются жителями Новоуральска и Екатеринбурга, многие из них предпочитают жить тут круглогодично. Летом – массовый наплыв дачников, туристов и отдыхающих.
Торг. Возможна аренда, частичная аренда, аренда с выкупом. Рассматриваю варианты обмена.
Продается в связи с переездом в другой регион.

Цена: **2 500 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Маслов Андрей **904-98-262-92**