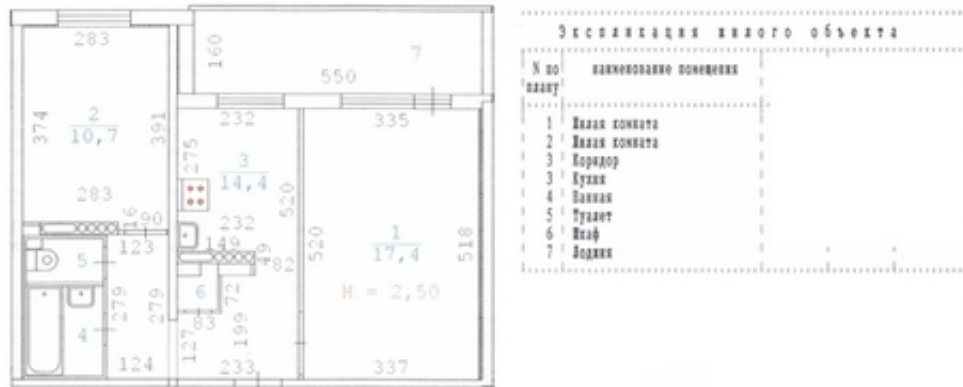


## Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки.



AvizInfo.ru

Екатеринбург, Россия

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки. 12 этаж, 16 этажного, панельного дома, г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 33, S=47,7 м<sup>2</sup>.

В квартире произведен капитальный ремонт в конце 2005 года:

1. Замена всей электропроводки на медь,
2. Замена стояков отопления на медь,
3. Замена стеклопакетов на 3-х камерный пластик,
4. Установка 4- тарифного электросчетчика,
5. Замена труб канализации,
6. Гидроизоляционные работы санузлов,
7. Полная замена санфаянса.
8. Замена радиаторов отопления на итальянские.
9. Замена полового покрытия (прихожая, коридор, зал, кухня - линолеум, спальня, лоджия - ковровое покрытие).
10. Замена керамической плитки в санузлах,
11. Замена межкомнатных дверей,
12. Обои под покраску,
13. Установка новых выключателей и и розеток Legrand,
14. Демонтаж антресолей,
15. Звукоизоляционные, утеплительные, противогрибковые работы, установка дополнительных приспособлений и устройств для быта и комфорта по всему периметру,
16. Выравнивание стен,
17. Установка счетчиков ГВС, ХВС.
18. Установка декорационных потолков - спальня, кухня.
19. Установка дополнительных источников, точек света,
20. Установка встроенной кухни и техники,
21. Установка кондиционера.

Все работы проведены в соответствии со СНИПами, компаниями с определенными допусками СРО, высококвалифицированными специалистами, с выдерживанием всех технологических норм, в работе применялись только импортные расходные и отделочные материалы.

Косметический ремонт произведен в 2009 году - замена ЛКП стен.

На данный момент требуются восстановительные работы ЛКП стен, замена или поверка счетчиков ГВС и ХВС, ревизия кондиционера.

Уютная, чистая, просторная, теплая квартира. Вся квартира выходит на солнечную сторону дома, солнце радуется с раннего рассвета и до позднего заката, что позволяет в полной мере насладиться всем световым днем в непростом Уральском климате. В летний зной в квартире комфортно, т.к. кондиционер создает приятный микроклимат в квартире. Подробности по запросу.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Ладин Николай**

**+79122812103**

**<http://ask.fis.ru/>**