

## Продаю 3х-комнатную квартиру в Екатеринбурге



Екатеринбург, Россия

Продается уютная, теплая и светлая 3-комнатная квартира с ремонтом на ВИЗе в 9-ти этажном доме улучшенной планировки. Три изолированные комнаты (18, 12 и 11 кв.м.). Комнаты светлые и просторные, в двух комнатах недавно установлены кондиционеры. Большая лоджия на кухню и комнату. Санузел раздельный, остается стиральная машина. Кухня – 9 кв.м., отличный кухонный гарнитур (остается). Рядом с кухней имеется дополнительная кладовка. Дом находится недалеко от перекрестка Крауля-Викулова, 15 мин. транспортом до площади 1905 года. Удобная транспортная развязка позволяет оперативно добраться в любую точку города, а так же на загородные трассы. В двух шагах магазины (Кировский, Магнит, Верный и др.), школы, детские сады. В 10 минутах езды три торгово-развлекательных центра: «Мега», «Радуга» и «Карнавал». 10 минут пешком до зоны отдыха на берегу Верх-Исетского пруда, 15 минут пешком до спортивно-оздоровительного центра «Верх-Исетский». По прописке – 63 школа, одна из лучших в районе..

Недалеко от дома находятся остановки общественного транспорта: множество трамваев, автобусов, маршрутных такси троллейбус. Три окна выходят во двор, одно окно – на ул. Викулова, установлена железная дверь, стеклопакеты. Отделка – качественные обои, ламинат, меж двери МДФ в один тон с полом. В квартире установлены двухтарифные счетчики на электричество, счетчики на ГВС и ХВС, есть домофон, интернет и телевидение. В ванной комнате установлена качественная чугунная ванна, умывальник с напольным шкафчиком. Кроме того, в санузле установлен современный водонагреватель на 100 литров. На кухне выполнена разводка водопровода под посудомоечную машину. В квартире остается кухонный гарнитур «ИКЕА» со встроенной вытяжкой, с 25-летней гарантией. В подъезде сделан свежий ремонт, соседи спокойные семейные люди. В квартире никто не зарегистрирован, один взрослый собственник.

Идеальная квартира для семьи, адекватное достойное окружение.

Квартира полностью готова к сделке. Перепланировки не делались. Ипотека.

---

Цена: **4 600 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Лапшина Вера

79321291244

Викулова 32а