

Такой дом единственный!



Екатеринбург, Россия

Эксклюзивный во всех отношениях:1) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ-в черте города(до центра 15мин), лес(50м), река(300м), подъезд асфальт, вся инфраструктура в шаговой доступности(дет.сад, школа, спорткомплекс, магазины, аптеки, мед.центр)2)ПРОЕКТ ДОМА:850 м2 полезной и функциональной площади 150м2 зоны отдыха с бассейном на панорамной плоской крыше(никаких ненужных веранд, подвалов, скошенных мансард).Бассейн в доме 8*3, 5*2м, и плюс кесон под 2й бассейн 3*3м. Потолки в доме 2, 80-3, 50м.Спортзал 65 м2, потолок 5, 5м.Зимний сад 45м2.Все комнаты просторные, светлые-30 комнат.(можно сделать больше) 3)КОММУНИКАЦИИ: Все есть, центральные и автономные.Отопление, вода -медь.Три отдельных канализационных стояка(кол-во возможных санузлов -10, в наличии 5).На каждом этаже щиток слаботочки(TV, телефон, интернет) и электро щиток с эл. автоматами на свет и розетки отдельно и покомнатно.Проведена пожарная сигнализация.Котельная на три котла:35, 68, и 102 кВт(котлы Италия) 4) Фасад отделан по эксклюзивному проекту, штукатурка Сенерджи. 5) Территория огорожена забором, выход на две улицы.Ворота и калитка-ковка и литье по индивидуальному заказу .Дом -термос очень теплый с минимальными затратами на отопление и коммунальные услуги.Все сделано качественно, дорого, всерьез и надолго для настоящего хозяина.ТОРГ!

Цена: **85 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Юрий Иванов

89089056872