Гостевой дом в Крыму

Екатеринбург, Россия

Продам действующий готовый бизнес, гостевой дом + отдельно стоящее строение в курортном пригороде Евпатории, пгт. Заозёрное район Маяка. Первая линия, асфальтированная центральная улица. На земельном участке 15 соток (госакт, назначение ИЖС). Документы РФ: на землю и строения.
Общая площадь всех строений 1 127 м2, гостевой дом 663.7 м2 (2 этажа + мансарда). Рассчитан на 22 номера, из них 15 действующих. 14-однокомнатных номеров по 16 м2, 2-однокомнатных номера по 36 м2. Все номера с санузлами, полностью укомплектованы мебелью и техникой. Автономное водоснабжение, канализация. Электроснабжение 3-фазное 380 кВт (тариф, льготная оплата).
Изолированная 4-комнатная квартира (мансарда) для хозяев – индивидуальное отопление, свежий ремонт, встроенная мебель, бытовая техника, прекрасный вид на море.
Отдельно стоящее строение о/пл. 323, 9 м2 (оборудована детская игровая комната и кухня под кафе, имеются свободные помещения без ремонта под сауну, обеденный зал кафе, номер-люкс).
На территории есть 6 беседок для отдыха, до 8 человек в каждой. Крытая зона-барбекю, детская игровая площадка, бассейн на 26 куб.м., два гаража на 3 автомобиля + оборудованная летняя торговая точка (разливное оборудование, холодильники и пр.).По всей территории разведены свет, вода, wi-fi. Зеленая территория, благоустроенная освещаемая прилегающая территория 6 соток для удобной парковки.
Гостевой дом представляет собой готовый бизнес, имеет положительную репутацию и договора о сотрудничестве с ведущими тур. компаниями России, собственный раскрученный сайт.
Городская транспортная развязка. Расположение от моря в 470 метрах.

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Илюхина Наталья **+79787028984**