

## Продажа дома с участком рядом с городом



AvizInfo.ru

Екатеринбург, Россия

Коттедж Строящийся в Коттеджном посёлке "Лесная поляна" в 10 км от города Рядом с Горным щитом.  
10 км от Екатеринбурга.

Участок 10 соток. Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Охраняемая территория посёлка, общий забор, ворота открываются дистанционно с пульта, все проезды чистятся и освещаются в темное время.

Электричество 15 кВт подведено к дому.

Участок расположен на лесной поляне, рядом с Горным щитом, в окружении вековых сосен, леса лесфонда.

Площадь поселка 7 Га, на территории поселка 57 участков в живописном месте на лесной поляне.

### Коттедж

Коттедж из твинблока производства завода Теплит. Данный блок считается тёплым и качественным материалом.

Конструктивное описание проекта

Этажность - 2 этажа. Второй этаж мансардный.

Подвал - нет.

Котельная - есть.

Высота этажей. Первый этаж - 2,8 м, второй этаж (мансардный) 2,5 м.

Фундамент: буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены: качественный твинблок завода "Теплит" 400 мм.

Стены внутренние (несущие): твинблок 240-400 мм

Лестницы: деревянные временные.

Отделка черновая. Черновые полы, черновые потолки.

### Сети

Вентиляция естественная.

Электроснабжение 15 кВт - Есть. Внутренняя проводка отсутствует.

Водоснабжение от индивидуальной скважины - Есть.

Канализация накопительная емкость и дренажный колодец - Есть. Сети наружные водоотвода смонтированы.

Отопление - место под установку котла, в пом. котельной. Место под установку камина.

---

Цена: **2 950 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

---