

**В г. Новосибирск, на берегу реки Обь, в живописном и экологически чистом месте п**

Екатеринбург, Россия

Трёхуровневый кирпичный дом общей площадью 230, 6 кв.м. под самоотделку расположен на участке площадью 15 соток в окружении сосен, в 150-ти метрах от берега реки Обь.

Газоснабжение и электроснабжение – центральное. Вода из скважины. Канализация – автономная.

Все документы готовы, дом и земельный участок в собственности.

Объект расположен в небольшом коттеджном посёлке «Авангард»

Территория поселка полностью огорожена, въезд осуществляется только через КПП.

Западная граница территории коттеджного посёлка – река Обь ... лестничный спуск с высокого берега на песчаный пляж. Во всех других направлениях, на несколько километров от посёлка, простирается Заельцовский бор.

Рядом с коттеджным посёлком, в шаговой доступности, расположен ресторан и гостиничный комплекс «Млечный путь».

Для маленьких жителей поселка оборудована детская площадка.

Географически, расположение коттеджного посёлка «Авангард» отличается удобством транспортной доступности (17 км от площади Калинина).

К главной автомобильной магистрали, проходящей в километре от поселка, через сосновый бор, ведёт новая

асфальтированная дорога. Время в пути до станции метро «Заельцовская», даже в часы пик, составляет не более 20 минут.

Свежий, чистый воздух, сосновый бор, река, пляж ... вряд ли сегодня, в непосредственной близости от города, можно найти более привлекательное место для отдыха и постоянного проживания.

Торг возможен. Звоните, обсудим!

---

Цена: **25 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Владимир Владимир**

**+7(383)2630303**

**г. Новосибирск, ул. Шведова,  
1к1**