В г. Новосибирск, на берегу реки Обь, в живописном и экологически чистом месте п

Екатеринбург, Россия

Трёхуровневый кирпичный дом общей площадью 230, 6 кв.м. под самоотделку расположен на участке площадью 15 соток в окружении сосен, в 150-ти метрах от берега реки Обь.
Газоснабжение и электроснабжение – центральное. Вода из скважины. Канализация – автономная.
Все документы готовы, дом и земельный участок в собственности.
Объект расположен в небольшом коттеджном посёлке «Авангард»
Территория поселка полностью огорожена, въезд осуществляется только через КПП.
Западная граница территории коттеджного посёлка – река Обь … лестничный спуск с высокого берега на песчаный пляж. Во всех других направлениях, на несколько километров от посёлка, простирается Заельцовский бор.
Рядом с коттеджным посёлком, в шаговой доступности, расположен ресторан и гостиничный комплекс «Млечный путь».
Для маленьких жителей поселка оборудована детская площадка.
Географически, расположение коттеджного посёлка «Авангард» отличается удобством транспортной доступности (17 км от площади Калинина).
К главной автомобильной магистрали, проходящей в километре от поселка, через сосновый бор, ведёт новая асфальтированная дорога. Время в пути до станции метро «Заельцовская», даже в часы пик, составляет не более 20 минут.
Свежий, чистый воздух, сосновый бор, река, пляж … вряд ли сегодня, в непосредственной близости от города, можно найти более привлекательное место для отдыха и постоянного проживания.

Торг возможен. Звоните, обсудим!

Цена: **25 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Владимир Владимир	**+7(383)2630303**	**г. Новосибирск ,ул. Шведова, 1к1**