

## Продам коттедж в г. Южноуральске



Екатеринбург, Россия

Коттедж мансардного типа в Рощино-1 города Южноуральска с черновой отделкой, остались только косметич. Работы (стены готовы под обои, пол стяжка выровнена, потолок выравнен под покраску).

Удобное местоположение – тупик без сквозного проезда.

Площади: подвал (высокий) - 60 кв.м, 1 этаж – 105 кв.м, предусмотрен мансардный этаж (около 80 кв.м).

Стены – пеноблок, утеплитель, кирпич.

Крыша – мягкая черепица без стыков (SHINGLAS).

Евроокна исполнение зима для районов крайнего Севера.

Все коммуникации: отопление – газ, водопровод – автономный (скважина), водоотведение – выгребная яма (7 куб.м), электроснабжение – центральное.

Высокий гараж площадью 72 кв.м пристроен к дому, есть смотровая яма и погреб.

Летняя кухня 36 кв.м, веранда.

Ухоженный плодоносящий сад, теплица.

Есть строительные материалы на баню.

Земельный участок 10 соток.

Дом и земля в собственности.

Цена 8, 5 млн.руб. Возможен обмен на квартиры в Челябинске.

---

Цена: **8 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Колмакова Елена**

**8-963-087-99-87**