

## Элитный особняк



Екатеринбург, Россия

Элитная недвижимость, представляющая собой комплекс гармонично расположенных построек с отдельным выходом к водоему. Может быть использована как: особняк для проживания, оздоровительный или гостиничный комплекс, представительство крупной коммерческой организации.

Общая площадь застройки - 1 450 кв.м;

Площадь основного здания - 1 287 кв.м. Этажность: -1/+3

В здании расположены жилые помещения, холлы, зал двухсветный, три спальные комнаты, тренажерный зал 100 кв.м, бассейн 84 кв.м, комплекс саун: инфракрасная, финская сауна с парогенератором, русская парная с купелью.

На территории имеется уличный бассейн 60 кв.м с подогревом, гостевой дом 90 кв.м, беседка с русской печкой и югославская печь (колпак) 32 кв.м, дом охраны, автомойка.

Имеется проект гостиничного комплекса (1200 кв.м.).

Земельный участок 37 соток + 5 соток прирезка.

Предусмотрена парковка на 10 м/м.

Здания, сооружения, земля в собственности.

Объект располагается на берегу Нижне – Исетского пруда, в экологически чистом районе Уктусских гор.

Удобное транспортное сообщение (15 минут до центра города, 1 км до ЕКАД).

Объект находится на берегу Нижне – Исетского пруда, в экологически чистом районе Уктусских гор.

Удобное транспортное сообщение (15 минут до центра города, 1 км до ЕКАД).

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Риэлтор Елена**

**+7(343) 344-64-19**