

## Ищу инвестора в гостиничный бизнес в Болгарии.



Екатеринбург, Россия

Приглашаю инвестора в гостиничный бизнес в Болгарии.

Проект включает в себя следующее:

1. Приобретение отеля :

Гостиница три звезды, общая площадь – 750 м. кв., 15 номеров различной вместимости, земельный участок 0.07 га, ландшафтный дизайн. До моря - 50 метров, объект находится на набережной города. В отеле работает лобби-бар с летней площадкой. Здание построено в 1998 году, в 2008 году произведена полная реконструкция. Стоимостью – 399 000.0 евро. Срок окупаемости – 5 лет.

2. Развитие отеля:

Строительство ресторана на прилегающей территории.

3. Преимущества данного проекта:

Отель работает 8 лет, рабочий бизнес + жилье, приемлемая цена квадратных метров для покупки, постоянные клиенты, удачное месторасположение, функционирует круглый год, есть возможность развития данного бизнеса, одна из самых длинных береговых линий на побережье - 7 км. Горячий сезон - 90 дней, заполняемость - 92%, средний сезон/май, сентябрь/-60 дней, заполняемость - 68%, остальное время заполняемость - 40%.

Доля инвестора - 51%.

Бизнес план есть.

---

Цена: **399 000 €**

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: --

**Крымов Владимир**

**+79787387123**